お申込みをされるお客様及び仲介業者様へ

■仲介会社様へ（ご確認下さい）

・日割り発生日は、原則審査承認から１週間又は入居可能日からとさせて頂きます。（別途相談）
・お申込み中に弊社担当者より申込者ご本人へ直接ご連絡させて頂く場合がございますので、予めご了承ください。
・お申込～弊社・貸主等の審査回答後、一週間以内の賃料発生日・契約日となります。
・お申込時に必要な書類等は、なるべくメールにてご送付ください。

■お申込みにあたっての注意事項

・お申込みを行われる前に必ず弊社宛に物件の空室状況のお問合せをお願いします。
・「入居申込書兼保証委託申込書」をもれなくご記入の上、弊社宛にFAXをお願いします。（代筆不可）
・お申込みの受付は、FAX到着順に行わせていただきます。
・入居申込書の内容に空欄が多い場合、申込受付ができませんので、ご注意ください。
・入居申込書の記載内容が事実と相違する場合や入居資格条件に適合しない場合、もしくは契約諸条件に適合しない場合は、お断りさせていただく場合がございます。また入居申込書は審査の結果に関わらず、返却致しません。
・入居審査結果の理由・内容については一切お答えできませんのでご了承ください。
・入居申込書の入居者欄に氏名を記載されていない方は入居出来ません。
・連帯保証人様に保証意思の確認のご連絡をさせていただく場合がありますので予め承諾をお取りください。
・入居申込書の各記載欄の連絡先に照会させていただく場合がありますので、予めご了承ください。

■お申込みに必要な書類

・申込受付後、入居審査を行わせていただきます。

①入居申込書兼保証委託申込書

・契約者について・・・・・契約者様は収入のある方でお願いします（20歳以上の学生可）。
・連帯保証人について・・・原則として契約者様のご親族（ご両親・ご兄弟等）で収入のある方でお願いします。

②弊社物件お申込にあたって/個人情報のお取扱について

・きちんとお読みの上、ご署名・ご捺印をお願いします。

③お申込時の必要書類

個人	・運転免許証・パスポートのコピー等、身分を証明出来るもの（顔写真付） ・健康保険証等、在籍が証明出来るもの
法人	・委任状（代行会社がある場合） ・健康保険証等、在籍が証明できるもの（入居者分）
駐車場	・運転免許証のコピー ・車検証のコピー ・会社の登記簿謄本（法人の場合）

④保証会社の申込書

・各項目すべてご記入ください。

■個人情報のお取り扱いに関して

別紙にてお送りしております「弊社物件お申込にあたって/個人情報のお取扱について」をご確認ください。

■お申込みからお引渡しまでの流れ■

申込
・入居申込書にもれなく記入をお願いします。
・学生・ｱﾙﾊﾞｲﾄ・未成年者の方は原則として契約できませんので、ご親族の方に契約者となっていただき別途連帯保証人様をお願いします。
（一部を除き、保証会社の利用は可能です。）

審査
・審査に必要な書類のご提出をお願いします。
・連帯保証人様となられる方には保証意思の確認のご連絡をさせていただくことがあります。

回答
・審査結果を回答いたします。
・審査承認後、「賃貸精算書兼請求書」「必要書類」と合わせて契約書一式をご送付させていただきます。
・連帯保証人の方には、「賃貸借契約保証人確約書」と「必要書類」をご送付させていただきます。

契約
・書類にご署名・ご捺印の上、必要書類を添付し、ご指定日までに弊社に到着するようご返送ください。

引渡
・契約金は、ご指定日までにご入金をお願いします。
・弊社にて契約金額の入金確認と契約書類を不備なくご提出頂いた上、仲介会社または弊社にて鍵の引き渡しをします。

＜　連　絡　先　＞

〒152-0004
東京都目黒区鷹番2-21-6
株式会社フォレスト興産
forest-k.com
ＴＥＬ　０３－３７９４－０３１１
ＦＡＸ　０３－３７１２－１１４９
メール　info@forest-k.com
受付時間　ＡＭ１０：００～ＰＭ７：００（年中無休、夏季休暇・年末年始を除く）