

## ■システム比較表／業務内容

		一般仲介	専任委託	集金委託
入居者の募集・広告	募集賃料の設定	○	○	○
	広告函面作成	○	○	○
	広告誌掲載	○	○	○
	インターネット	○	○	○
	仲介業者へ紹介	—	○	○
入居申込・契約	勤務先：確認・審査	○	○	○
	保証人：確認・審査	○	○	○
	書類：確認・審査	○	○	○
	賃貸借契約代行	○	○	○
苦情の対応処理	入居者：確認・処理	—	○	○
	近隣：確認・処理	—	○	○
	設備の苦情対応	—	○	○
	内装設備業者の手配	—	○	○
賃料集金・保証	賃料等の集金	—	—	○
	家賃精算書作成	—	—	○
	賃料滞納保証	—	—	—
	滞納賃料の催促	—	○	○
契約更新・集金	貸主様へ更新の確認	○	○	○
	入居者へ更新の通知	○	○	○
	新賃料の設定交渉	○	○	○
	契約更新の代行	○	○	○
解約及び退室・敷金精算	解約申込の受付	○	○	○
	次期募集賃料設定	○	○	○
	退室の立会い点検	○	○	○
	内装、クリーニングの手配	○	○	○
	内装負担割合の設定	—	○	○
	敷金精算	—	○	○

## ■システム比較表／料金内容

募集システム			一般仲介	専任委託
	契約時の諸経費	賃料・管理費	入居者から、貸主様へ直接入金	入居者から、貸主様へ直接入金
		敷金：2ヶ月	入居者から、貸主様がお預り	入居者から、貸主様がお預り
		礼金：2ヶ月	入居者から、貸主様が取得	入居者から、貸主様が取得
		更新料	入居者から、貸主様が取得	入居者から、貸主様が取得
	業務委託料	新規契約時の報酬	※	※
		入居中毎月の報酬	無し	※
		契約更新時の報酬	※	※

代行システム		集金委託(保証無)		
	契約時の諸経費	賃料・管理費	当社が徴収し、貸主様へ入金	/
		敷金：2ヶ月	貸主様お預り	
		礼金：2ヶ月	貸主様が取得	
		更新料	貸主様が取得	
	業務委託料	新規契約時の報酬	※	
		入居中毎月の報酬	※	
契約更新時の報酬		※		

建物維持管理		一般委託	専任委託	集金委託
	室内リフォーム	＊自然損耗及び経年変化による修理・交換は貸主の負担。 ＊使用状況による汚損・破損は入居者及び貸主の負担。		
管理業務の委託料	＊実費見積りの上相談			

※印…担当者でご相談の上、決めさせていただきます。